

**ORGA-PLAN-A GmbH**

Forsthausstr. 11 - 45134 Essen

Tel.: 0201 / 85 49 349 - Fax: 0201 / 85 49 350 - Email: orgaplana@cneweb.de

**Betriebskostenabrechnung für die Monate 01.2005 bis 12.2005**

Datum: 05.01.2006

Seite: 1

Herrn  
Mieter 1  
Musterstraße  
  
12345 Musterstadt

Objekt-Nr.: M / 000  
Musterstraße  
12345 Musterstadt  
Einh-Nr.: 1.01  
Gesamtabrechnungstage: 365  
Bank  
Konto:  
BLZ:  
Ihr Zeitraum: 01.01.2005  
31.12.2005

Text	Ausgaben EURO	Basis	Kurzbez.	Ihr Anteil	Tage	Betrag
Wasser:	-1.007,23	7,0	Personen	1	365	-143,89
Schmutzwasser:	-721,00	7,0	Personen	1	365	-103,00
Allgemeinstrom:	-110,00	7,0	Personen	1	365	-15,71
Müllabfuhr:	-253,20	7,0	Personen	1	365	-36,17
Niederschlagswasser:	-217,25	388	Fläche	76	365	-42,55
Grundsteuer:	-1.225,68	388	Fläche	76	365	-240,08
Straßenreinigung:	-73,92	388	Fläche	76	365	-14,48
Geb.- u. Haftpflichtvers.:	-1.119,36	388	Fläche	76	365	-219,26
Schornsteinreinigung:	-117,77	4	Einheiten	1	365	-29,44
Gartenpflege:	0,00	344	Fläche	76	365	0,00
Wartung GET:	-87,00		manuell	0		
Summe EURO:	-4.932,41					-844,59
			Monate	Betrag		
Ihre Vorauszahlungen für Betriebskosten:			2	55,66 €		111,32
Ihre Vorauszahlungen für Betriebskosten:			10	66,66 €		666,60
						-66,67
<b>Nachzahlung:</b>						<b>-66,67</b>

Die Nachzahlung überweisen Sie bitte bis zum **04.02.2006** auf das oben benannte Mietkonto